**Muudatus nr 1**

18.12.2020 sõlmitud

üürilepingu nr KPJ-4/2020-320 juurde

**KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS**

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel ida piirkonnajuht Margo Merirand

ja

**Tartu Maakohus**, registrikood 74001966,asukoht Kalevi tn 1, Tartu 51014 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab kohtute seaduse alusel kohtudirektor Tiina Ereb,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool**või **pooled**,

*võttes arvesse, et*

1. poolte vahel on 18.12.2020 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2020-320 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Viljandis Koidu tn 5 / Posti tn 22** asuvat üüripinda;
2. üürnik on avaldanud soovi loobuda Koidu tn 5 / Posti tn 22 büroohoone 1. korrusel asuvatest ruumidest nr 17 – 38, mistõttu vähendatakse üürniku üüripinda ja tasusid alates 18.08.2025;
3. üürileandja on 13.03.2024 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2025 ja 14.03.2025 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2026;
4. muutunud on üürileandja poolne kontaktisik, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud kontaktandmeid,

lepivad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe)**:

1. Muuta **lepingu eritingimuste punkti 2.1** ning lugeda see alates 18.08.2025 õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„**2.1.** Üürniku kasutuses olev **üüripind kohtuhoones kokku** on arvestuslikult **715,1 m²**, millest:

* + 1. 575,4 m² on üürniku **ainukasutuses**;
    2. 139,7 m² on proportsionaalne osa üürnike **ühiskasutuses** olevast pinnast.“.

1. Muuta lepingus üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

Kontaktisik: lõuna piirkonna kinnisvarahaldur Tiina Laas

Kontaktisiku telefon: 5322 5167

Kontaktisiku e-post: [tiina.laas@rkas.ee](mailto:tiina.laas@rkas.ee)

1. Muuta lepingu **lisa nr 1 „Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon“** ja asendada see alates 15.08.2025 käesoleva kokkuleppe lisaga nr 1.
2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 18.08.2025 käesoleva kokkuleppe lisaga nr 2.
3. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
6. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:**

1. **Lepingu lisa nr 1 - Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon**
2. **Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

*(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)*

Margo Merirand Tiina Ereb

ida piirkonnajuht kohtudirektor

Riigi Kinnisvara AS Tartu Maakohus